

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W CELU ZNIENIA WSPÓŁWŁASNOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Albert Masternak na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-02-2017r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej mającego siedzibę przy ul. św. Andrzeja 3 w sali **nr 3**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, położonej w województwie dolnośląskim, powiecie średzkim, gminie Miękinia, we wsi Mrozów przy ul. Wyzwolenia 33, **działka nr 396**, AM – 2, o powierzchni 4128 m, oraz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej **działkę nr 391**, AM-2, o powierzchni 3581 m<sup>2</sup>, położonej w województwie dolnośląskim, powiecie średzkim, gminie Miękinia, we wsi Mrozów przy ul. Wyzwolenia, dla których Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr **WR1S/00001114/6**. Na terenie nieruchomości działki nr 396 znajdują się również dwa budynki gospodarcze w bardzo złym stanie technicznym. Działka nr 396 została funkcjonalnie rozdzielona, północna część jest zabudowana i ogrodzona, zaś południowa niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością. Nieruchomość wyposażona jest w sieci infrastruktury technicznej : wodną i elektryczną. Kanalizacja w formie szamba indywidualnego. Właścicielami nieruchomości są: Zbigniew Słota (udział 4/24), Tadeusz Słota (udział 4/24), Stanisław Słota (udział 4/24), Krystyna Gałysa (udział 7/24), Ryszard Słota (udział 3/24), Małgorzata Słota (udział 1/24), Marek Słota (udział 1/72), Szymon Słota (udział 1/72), Andrzej Słota (udział 1/72).

Suma oszacowania wynosi **566.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **424.500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **56.600,00zł**. Rękojmię można uiszczać także na konto komornika:

**Bank Zachodni WBK SA 1 O. w Środzie Śląskiej 20 1090 2444 0000 0006 1800 0054**

**Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojnia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

**W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika.** Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Środzie Śląskiej ul. Legnicka 24B/3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Dwa dni przed terminem licytacji można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Wydziale I Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego. **Oględziny ww. nieruchomości odbędą się w dniu 02-02-2017r. o godz. 10:00.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.