

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UDZIAŁU WE WSPÓŁWŁASNOŚCI
NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Albert Masternak na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-05-2017r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej mającego siedzibę przy ul. św. Andrzeja 3 w sali **nr 8**, odbędzie się:

a) druga licytacja udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ we współwłasności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, działki nr 148, AM-1 o powierzchni 0,1300 ha, położonej w województwie dolnośląskim, powiecie średzkim, gminie Kostomłoty, we wsi Jakubkowice, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1S/00045725/2** Właścicielem udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ we współwłasności nieruchomości jest: Grzegorz Drag. Suma oszacowania udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ we współwłasności nieruchomości wynosi **20.150,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{2}{3}$ sumy oszacowania i wynosi **13.433,33zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2.015,00zł**.

b) druga licytacja udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ we współwłasności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, działki nr 217, AM-1 o powierzchni 0,8000 ha, obręb Jakubkowice, położona w województwie dolnośląskim, powiecie średzkim, gminie Kostomłoty, we wsi Jakubkowice, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr **WR1S/00005214/5** Właścicielem udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ we współwłasności nieruchomości jest: Grzegorz Drag. Suma oszacowania udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ we współwłasności nieruchomości wynosi **16.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{2}{3}$ sumy oszacowania i wynosi **10.666,67zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1.600,00zł**.

Rękojmię można uiszczać także na konto komornika:

Bank Zachodni WBK SA 1 O. w Środzie Śląskiej 20 1090 2444 0000 0006 1800 0054.

Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Środzie Śląskiej ul. Legnicka 24B/3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać ww. nieruchomość. Dwa dni przed terminem licytacji można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Wydziale I Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.