

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej  
Albert Masternak  
Kancelaria Komornicza w Środzie Śląskiej  
55-300 Środa Śląska ul Legnicka 24B/3  
tel. 71/ 3172 612 e-mail: komornik.srodaslaska@op.pl  
www.komorniksrodaslaska.pl  
Km 88/16

Środa Śląska, dnia 27-10-2017  
P.T.  
r. pr. Michał Caliński  
Kancelaria Prawna Lebek i Wspólnicy  
Spółka Komandytowa  
ul. Św. Mikołaja 7  
50-125 Wrocław



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UDZIAŁU WYNOŚĄCEGO 1/2 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Albert Masternak na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-12-2017r. o godz. 10:45** w budynku Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej mającego siedzibę przy ul. św. Andrzeja 3 w sali **nr 103**, odbędzie się **druga licytacja udziału wynoszącego 1/2 części** w lokalu mieszkalnym położonym w Środzie Śląskiej przy ul. Kolejowej 4/17, gmina Środa Śląska, powiat średzki, województwo dolnośląskie, dla którego Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00020984/4. W skład przedmiotowego lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. W wycenianym lokalu mieszkalnym w związku z zaległościami płatniczymi odcięte zostały wszystkie media. Z własnością lokalu wiąże się udział wynoszący 676/10000 oraz wieczyste użytkowania działki nr 55.

Właścicielem udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości jest dłużnik Marcin Car.

Suma oszacowania udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości wynosi **69.500,00zł**, zaś cena wywołania udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **46.333,33zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6.950,00zł**. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **Bank Zachodni WBK SA 1 O. w Środzie Śląskiej 20 1090 2444 0000 0006 1800 0054**. **Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

**W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika.** Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Środzie Śląskiej ul. Legnicka 24B/3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Dwa dni przed terminem licytacji można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Wydziale I Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego. **Oględziny ww. nieruchomości odbędą się w dniu 05-12-2017r. o godz. 10:00.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Albert Masternak