

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej
Albert Masternak
Kancelaria Komornicza w Środzie Śląskiej
55-300 Środa Śląska ul Legnicka 24B/3
tel. 71/ 3172 612 e-mail: komornik.srodaslaska@op.pl
www.komorniksrodaslaska.pl
Km 970/16

Środa Śląska, dnia 27-10-2017
P.T.
adv. Sebastian Janicki
Kancelaria Prawnicza Magnusson

ul. Bielańska 12
00-085 Warszawa



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Albert Masternak na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-12-2017r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej mającego siedzibę przy ul. św. Andrzeja 3 w sali **nr 8**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości w użytkowaniu wieczystym, położonej w granicach działek gruntu nr 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12 AM-1 w obrębie Samotwór, gmina Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00023273/8. W skład wycenianej nieruchomości wchodzi dziewięć działek sąsiadujących ze sobą, tworzących wspólnie teren zabytkowego zespołu pałacowo-parkowo-folwarcznego o łącznej powierzchni przeszło 7 ha. Na działce nr 28/4 AM-1 znajduje się zabytkowy pałac wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/3832/1058 z dnia 27.10.1964r. Właścicielem nieruchomości jest Agencja Nieruchomości Rolnych. Użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem posadowionych na nim budynków jest "Pałac Alexandrów - A. Watin" Spółka jawna we Wrocławiu.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **6.283.500,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **4.712.625,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **628.350,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Zachodni WBK SA 1 O. w Środzie Śląskiej 20 1090 2444 0000 0006 1800 0054**. **Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika**. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Środzie Śląskiej ul. Legnicka 24B/3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Dwa dni przed terminem licytacji można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Wydziale I Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego. **Oględziny ww. nieruchomości odbędą się w dniu 06-12-2017r. o godz. 10:00**. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Albert Masternak