

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Albert Masternak na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-01-2018r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej mającego siedzibę przy ul. św. Andrzeja 3 w sali **nr 03**, odbędzie się **druga licytacja**:

1) lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ulicy Kolejowej 21, na działce gruntu nr 30, obręb Środa Śląska, dla którego Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1S/00027308/1**. Przedmiotowy lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i wc o łącznej powierzchni użytkowej 50,65 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie strychowe o powierzchni 6,0 m². Z własnością lokalu wiąże się udział w częściach wspólnych budynku i własności gruntu wynosi 3144/10000.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność dłużników Lidii Golczewskiej i Zbigniewa Golczewskiego na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Suma oszacowania wynosi **112.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **74.666,67zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11.200,00zł**.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działki nr 7/6, AM-27 o powierzchni 0,0506 ha, położonej w Środzie Śląskiej, przy ul. Reymonta nr 4, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1S/00011716/9**. Istnieje możliwość uzbrojenia działki w energię elektryczną i wodę.

Nieruchomość stanowi własność dłużników Lidii Golczewskiej i Zbigniewa Golczewskiego na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Suma oszacowania wynosi **31.300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **20.866,67zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3.130,00zł**.

Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Bank Zachodni WBK SA 1 O. w Środzie Śląskiej 20 1090 2444 0000 0006 1800 0054.

Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Środzie Śląskiej ul. Legnicka 24B/3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru

gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Dwa dni przed terminem licytacji można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Wydziale I Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać przedmiotową nieruchomość. **Oględziny nieruchomości objętej księgą wieczystą nr WR1S/00027308/1 odbędą się w dniu 04-01-2018r. o godz. 10:00.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.