

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej
Albert Masternak
Kancelaria Komornicza w Środzie Śląskiej
55-300 Środa Śląska ul. Legnicka 24B/3
tel. 71/ 3172 612 e-mail: sroda.slaska@komornik.pl
www.komorniksrodaslaska.pl
Kmp 73/08

Środa Śląska, dnia 08-08-2018
P.T.
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Udaninie
Kierownik Lidia Hołodniuk

55-340 Udanin 86b



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Albert Masternak na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-11-2018r.** w budynku Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej mającego siedzibę przy ul. św. Andrzeja 3 w sali **nr 8**, odbędzie się :

a) o godz. 11:20 druga licytacja gruntowej niezabudowanej położonej w granicach działek gruntu nr 487/1 oraz 580 AM-2 o łącznej powierzchni 2,71 ha w obrębie Ciechów, gmina Środa Śląska , powiat średzki, woj. Dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1S/00005931/7**. W skład nieruchomości wchodzi dwie działki nie stanowiące jednego kompleksu. Nieruchomości stanowią własność dłużnika Zbigniewa Pieczonki. Suma oszacowania wynosi **196.900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **131.266,67zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19.690,00zł**.

b) o godz. 11:40 druga licytacja nieruchomości gruntowej w części zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym, parterowym z podwyższonym dachem, położonej przy ulic Zielonej 2, w granicach działek nr 480/1, 480/2 oraz 480/3 AM-2 o łącznej powierzchni 0,4333 ha, w obrębie Ciechów, gmina Środa Śląska, powiat średzki, woj. dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1S/00028428/5**. Budynek mieści się w centralnej części działki nr 480/3. Pozostałe działki wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości (480/1 i 480/2 AM-2) są niezabudowane i stanowią typowe „działki budowlane”. W dniu oględzin użytkowane były rolniczo – obsiane pszenicą. Nieruchomość stanowi własność dłużnika Zbigniewa Pieczonki. Suma oszacowania wynosi **579.700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **386.466,67zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **57.970,00zł**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Zachodni WBK SA 1 O. w Środzie Śląskiej 20 1090 2444 0000 0006 1800 0054.

Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłat całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inn

osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Środzie Śląskiej ul. Legnicka 24B/3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Dwa dni przed terminem licytacji można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Wydziale I Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać ww. nieruchomości.

Oględziny ww. nieruchomości objętej księgą wieczystą nr WR1S/00028428/5 odbędą się w dniu 13-11-2018r. o godz. 10:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Albert Masternak