

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej
Albert Masternak
Kancelaria Komornicza w Środzie Śląskiej
55-300 Środa Śląska ul. Legnicka 24B/3
tel. 71/ 3172 612 e-mail: sroda.slaska@komornik.pl
www.komorniksrodaslaska.pl
Km 1930/15

Środa Śląska, dnia 08-08-2018
P.T.
Andrzej
Krowicki
Piersno 66
55-311 Kostomłoty



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Albert Masternak na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-11-2018r. o godz. 12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej mającego siedzibę przy ul. św. Andrzeja 3 w sali **nr 8**, odbędzie się :

a) nieruchomości gruntowej położonej w granicach **działki nr 87 AM-1** o powierzchni 1,0500 ha położonej w obrębie Piersno, gmina Kostomłoty, powiat średzki, woj. dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1S/00002232/6**. Nieruchomości stanowi własność dłużnika Andrzeja Krowickiego i Soni Krowickiej na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Suma oszacowania wynosi **81.900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **61.425,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8.190,00zł**.

b) nieruchomości gruntowej położonej w granicach **działki nr 4 AM-2**, o powierzchni 2,46 ha położonej w obrębie Piersno, gmina Kostomłoty, powiat średzki, woj. dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1S/00044244/9**. Nieruchomość stanowi własność dłużnika Andrzeja Krowickiego.

Suma oszacowania wynosi **132.200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **99.150,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13.220,00zł**.

c) nieruchomości gruntowej położonej w granicach **działki nr 213 AM-2**, o powierzchni 1,18 ha położonej w obrębie Piersno, gmina Kostomłoty, powiat średzki, woj. dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1S/00044244/9**. Nieruchomość stanowi własność dłużnika Andrzeja Krowickiego.

Suma oszacowania wynosi **63.400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **47.550,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6.340,00zł**.

d) nieruchomości gruntowej położonej w granicach **działki nr 236 AM-2**, o powierzchni 2,90 ha położonej w obrębie Piersno, gmina Kostomłoty, powiat średzki, woj. dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1S/00044244/9**. Nieruchomość stanowi własność dłużnika Andrzeja Krowickiego.

Suma oszacowania wynosi **155.900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **116.925,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15.590,00zł**.

e) nieruchomości gruntowej położonej w granicach **działki nr 266 AM-2**, o powierzchni 2,26 ha położonej w obrębie Piersno, gmina Kostomłoty, powiat średzki, woj. dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1S/00044244/9**. Nieruchomość stanowi własność dłużnika Andrzeja Krowickiego.

Suma oszacowania wynosi **109.900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **82.425,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10.990,00zł**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Zachodni WBK SA 1 O. w Środzie Śląskiej 20 1090 2444 0000 0006 1800 0054**.

Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłat całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inni osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Środzie Śląskiej ul. Legnicka 24B/3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Trzy dni przed terminem licytacji można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Wydziale I Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać ww. nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Albert Masternak