

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej  
Albert Masternak  
Kancelaria Komornicza w Środzie Śląskiej  
55-300 Środa Śląska ul. Legnicka 24B/3  
tel. 71/ 3172 612 e-mail: sroda.slaska@komornik.pl  
www.komorniksrodaslaska.pl  
Km 409/17

Środa Śląska, dnia 07-08-2018  
P.T.  
Zdzisław  
Reszka  
ul. Główna 29A/5  
Borzygniew  
55-081 Mietków



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Albert Masternak na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-11-2018r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej mającego siedzibę przy ul. św. Andrzeja 3 w sali **nr 8**, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/2** we współwłasności nieruchomości lokalowej nr 5 położonej w województwie dolnośląskim, powiecie wrocławskim, gminie Mietków, we wsi Borzygniew przy ul. Główniej 29A/5, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00027862/2. Szacowany lokal nr 5, o powierzchni użytkowej 41,30 m<sup>2</sup> (stan według KW), położony jest na I kondygnacji (parterze), w budynku oznaczonym nr 29A. W jego skład wchodzi trzy pokoje, kuchnia oraz łazienka zlokalizowana po drugiej stronie korytarza. Z własności tego lokalu łączy się udział wynoszący 13,23% we wspólnych częściach budynku i we własności w dział nr 89/16, 89/17 objętych księgą wieczystą 18085.

Właścicielem udziału wynoszącego 1/2 we współwłasności ww. nieruchomości jest Zdzisław Reszka. Suma oszacowania udziału wynoszącego 1/2 we współwłasności nieruchomości wynosi **9.600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **7.200,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **960,00zł**. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**Bank Zachodni WBK SA 1 O. w Środzie Śląskiej 20 1090 2444 0000 0006 1800 0054.**

**Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłat całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

**W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika.** Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Środzie Śląskiej ul. Legnicka 24B/3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Dwa dni przed terminem licytacji można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Wydziale I Cywilny akt postępowania egzekucyjnego. **Oględziny ww. nieruchomości odbędą się w dniu 15-11-2018r. o godz. 10:00.** Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku

egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Albert Masternak