

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Albert Masternak na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-12-2019 r. o godz.14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej mającego siedzibę przy ul. św. Andrzeja 3 w sali **nr 103**, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/2 części** w nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 41,30 m², położonego przy ul. Głównej 29 w Borzygniewie, gmina Mietków, dla którego Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00027862/2. Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni oraz łazienki, do której jest osobne wejście z części wspólnej(korytarza budynku mieszkalnego). Z lokalem związany jest udział wynoszący 1323/10000 w prawie własności działek nr 89/16 i 89/17 AM-1 oraz częściach wspólnych budynku.

Właścicielem udziału wynoszącego 1/2 części w ww. nieruchomości jest Zdzisław Reszka.

Suma oszacowania udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości wynosi **6.250,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **4.687,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **625,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska SA w Środzie Śląskiej 20 1090 2444 0000 0006 1800 0054**.

Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Środzie Śląskiej ul. Legnicka 24B/3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Pięć dni przed terminem licytacji można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Wydziale I Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego.

Oględziny ww. nieruchomości odbędą się w dniu 28-11-2019 r. o godz. 13:00. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.