

SM 1315/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Albert Masternak na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-02-2020r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej mającego siedzibę przy ul. św. Andrzeja 3 w sali **nr 103**, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/2 części** w nieruchomości gruntowej (działka gruntu nr 459 AM-4 o powierzchni 0,0800 ha) zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowym z poddaszem użytkowym, położonej w miejscowości Smolec, przy ul. Głównej 85, gmina Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00012600/0.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, gmina Kąty Wrocławskie (Uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr XXXII/266/96 z dnia 16 grudnia 1996 r.). W dokumencie tym wyceniana nieruchomość oznaczona jest jako: teren istniejącego i projektowanego zainwestowania.

Właścicielem udziału wynoszącego 1/2 części w przedmiotowej nieruchomości jest Marek Holdenmajer.

Suma oszacowania udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości wynosi **176.950,00zł**, zaś cena wywołania udziału w nieruchomości jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **132.712,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17.695,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska SA w Środzie Śląskiej 20 1090 2444 0000 0006 1800 0054.

Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojnia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Środzie Śląskiej ul. Legnicka 24B/3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Trzy dni przed terminem licytacji można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Wydziale I Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego.

Oględziny ww. nieruchomości odbędą się w dniu 19-02-2020r. o godz. 10:00. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.