

KM 1246/18

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W CELU
ZNIESIENIA WSPÓŁWŁASNOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Albert Masternak Kancelaria Komornicza nr IV w Środzie Śląskiej na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-04-2020r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej mającego siedzibę przy ul. św. Andrzeja 3 w sali **nr 8**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, położonej w województwie dolnośląskim, powiecie średzkim, gminie Miękinia, we wsi Mrozów przy ul. Wyzwolenia 33 - **działka nr 396**, AM-2, o powierzchni 0,4128 ha oraz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej - **działkę nr 391**, AM-2, o powierzchni 0,3581 ha, położonej w województwie dolnośląskim, powiecie średzkim, gminie Miękinia, we wsi Mrozów przy skrzyżowaniu ul. Wyzwolenia z ul. Owocową, dla których Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr **WR1S/00001114/6**. Na terenie nieruchomości działki nr 396 znajdują się również dwa budynki gospodarcze w bardzo złym stanie technicznym. Dla obszaru, na którym położona jest szacowana nieruchomość istnieje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miękinia (Uchwała Rady Gminy Miękinia nr XXXIII/295/17 z dnia 30 czerwca 2017r.) W dokumencie tym, przedmiotowe działki oznaczone są jako: **M - tereny zabudowy mieszkaniowej** wraz z terenami zabudowy mieszkaniowej wraz z terenami i obiektami nieuciążliwych usługtowarzyszących(oświata, zdrowie, handel, rzemiosło, gastronomia, sport, rekreacja, wypoczynek, zieleń parkowa.). Właścicielami nieruchomości są: Zbigniew Słota (udział 4/24), Tadeusz Słota (udział 4/24), Stanisław Słota (udział 4/24), Krystyna Gałysa (udział 7/24), Ryszard Słota (udział 3/24), Małgorzata Słota (udział 1/24), Marek Słota (udział 1/72), Szymon Słota (udział 1/72), Andrzej Słota (udział 1/72).

Suma oszacowania wynosi **476.700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **357.525,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **47.670,00zł**. Rękojmię można uiszczać także na konto komornika:

Santander Bank Polska SA w Środzie Śląskiej 20 1090 2444 0000 0006 1800 0054.

Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Środzie Śląskiej ul. Legnicka 24B/3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego,

wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Trzy dni przed terminem licytacji można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Wydziale I Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego. **Oględziny ww. nieruchomości odbędą się w dniu 23-04-2020r. o godz. 13:00.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Albert Masternak