

KM 1444/18 OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Albert Masternak Kancelaria Komornicza nr IV w Środzie Śląskiej na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-06-2020r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej mającego siedzibę przy ul. św. Andrzeja 3 w sali **nr 103**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działki gruntu nr 4/2 AM-1 o powierzchni 0,5268 ha, położonej w obrębie Komorniki, gmina Środa Śląska, powiat średzki, woj. dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1S/00031896/0**.

Nieruchomość stanowi własność Dolnośląska Agencja Handlowa Pro Natura Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Dla obszaru, na którym położona jest szacowana nieruchomość sporządzony jest aktualny Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Komorniki (Uchwała Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej Nr XXVII/234/09 z dnia 28-01-2009 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 52, poz. 1085 z dnia 26-03-2009r.).

W dokumencie tym teren działki oznaczony jest jako: częściowo IAG oraz częściowo IKDL – na niewielkiej powierzchni.

Suma oszacowania wynosi **161.200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **120.900,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16.120,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A. O. w Środzie Śląskiej 20 1090 2444 0000 0006 1800 0054**. Rękojmię należy wpłacić **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika**. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Środzie Śląskiej ul. Legnicka 24B/3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Dwa dni przed terminem licytacji można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Wydziale I Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać ww. nieruchomość. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.