

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI ORAZ UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Albert Masternak Kancelaria Komornicza nr IV w Środzie Śląskiej na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-09-2020r.** w budynku Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej mającego siedzibę przy ul. św. Andrzeja 3 w sali nr 103, odbędzie się:

a) o godz. 10:30 druga licytacja nieruchomości gruntowej niezabudowanej działki gruntu nr 116 AM-3 oraz 361/3 AM-5 o łącznej powierzchni 1,0584 ha, położonej w obrębie Kostomłoty, gmina Kostomłoty, powiat średzki, woj. dolnośląskie dla których Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00009005/5. Właścicielem nieruchomości jest Roman Smyrgała. Dla obszaru, na którym położona jest działka nr 361/3 istnieje obowiązujący Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-zachodniej, centralnej i południowej części wsi Kostomłoty (Uchwała nr XXVI/166/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 6 września 2016r.). W dokumencie tym, działka nr 361/3 AM-5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: 1-RM – teren zabudowy zagrodowej. Dla obszaru, na którym położona jest działka nr 116 AM-3 brak jest MPZP. Gmina posiada sporządzone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kostomłoty (Uchwała Nr XXIV/152/16 z dnia 23 czerwca 2016 r.). W dokumencie tym, działka nr 116 AM-3 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: RP – tereny upraw polowych.

Suma oszacowania wynosi **100.200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **66.800,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10.020,00zł**.

b) o godz. 10:45 druga licytacja udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi o nr 5 i 6 oraz budynkami gospodarczymi, położonej w miejscowości Jenkowice 5,6 w granicach działki nr 27/2 AM-1 o powierzchni 0,5800 ha w obrębie Jenkowice, gmina Kostomłoty, powiat średzki, woj. dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00004608/7. Właścicielem udziału w nieruchomości jest Roman Smyrgała. Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego MPZP. Gmina posiada sporządzone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kostomłoty (Uchwała Nr XXIV/152/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 23 czerwca 2016 roku). W dokumencie tym, działka nr 27/2 AM-1 oznaczona jest jako: M – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej brutto.

Suma oszacowania udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości wynosi **123.450,00zł**, zaś cena wywołania udziału jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **82.300,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12.345,00zł**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska SA w Środzie Śląskiej 20 1090 2444 0000 0006 1800 0054**. Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie

rękojmi. W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Środzie Śląskiej ul. Legnicka 24B/3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Trzy dni przed terminem licytacji można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Wydziale I Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać ww. nieruchomości.

Oględziny nieruchomości objętej księgą wieczystą nr WR1S/00004608/7 odbędą się w dniu 02-09-2020r. o godz. 10:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Albert Masternak