

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej
Albert Masternak
Kancelaria Komornicza nr IV w Środzie Śląskiej
55-300 Środa Śląska ul Legnicka 24B/3
tel. 71/ 3172 612 e-mail: sroda.slaska@komornik.pl
www.komorniksrodaslaska.pl
Km 12/18

Środa Śląska, dnia 25-08-2020
P.T.
Damian Dadak Getin Noble Bank S.A.

ul. Gwiazdzysta 66
53-413 Wrocław
Wasz znak: WIN/00/548680/14



#PH *0020002247314*/0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Albert Masternak Kancelaria Komornicza nr IV w Środzie Śląskiej na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-10-2020r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej mającego siedzibę przy ul. św. Andrzeja 3 w sali **nr 8**, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w granicach działek nr 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7 AM-1 o łącznej powierzchni 2,2648 ha, w obrębie Samotwór, gmina Kąty Wrocławskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00017608/1. Dla obszaru, na którym położona jest szacowana nieruchomość istnieje obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Samotwór, gmina Kąty Wrocławskie (Uchwała nr XXIII/188/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996 r. opublikowana w DUW Nr 6 z dnia 17 czerwca 1996 r. poz. 72). W dokumencie tym, przedmiotowe działki oznaczone są jako: teren upraw rolnych. Gmina posiada również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie (Uchwała nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012 r.). W dokumencie tym, przedmiotowe działki oznaczone są jako: Mnn – Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej i jednorodzinnej niskiej intensywności.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Damiana Pawła Szczepańskiego.

Suma oszacowania wynosi **329.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **219.333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32.900,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A. w Środzie Śląskiej 20 1090 2444 0000 0006 1800 0054**.

Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika.** Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Środzie Śląskiej ul. Legnicka 24B/3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Dwa dni przed terminem licytacji można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Wydziale I Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać ww. nieruchomość. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są