

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI ORAZ UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Albert Masternak Kancelaria Komornicza nr IV w Środzie Śląskiej na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-11-2020r.** w budynku Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej mającego siedzibę przy ul. św. Andrzeja 3 w sali **nr 103**, odbędzie się:

a) o godz. 13:00 pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działki gruntu nr 12/2 AM-1 o powierzchni 0,3209 ha, położonej w obrębie Krępace, gmina Miękinia, powiat średzki, woj. dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00051887/0. Właścicielem nieruchomości jest Ewelina Konieczna. Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego MPZP. Gmina posiada sporządzone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia (ostatnia zmiana: Uchwała Rady Gminy Miękinia Nr IV/36/19 z dnia 25 stycznia 2019r.). W dokumencie tym, działka nr 12/2 AM-1 oznaczona jest jako: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Suma oszacowania wynosi **44.600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **33.450,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4.460,00zł**.

b) o godz. 13:20 pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/7 części w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działki gruntu nr 12/8 AM-1 o powierzchni 0,2977 ha, położonej w obrębie Krępace, gmina Miękinia, powiat średzki, woj. dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00051885/6. Działka nr 12/8 stanowi drogę wewnętrzną i zapewnia dostęp do drogi publicznej dla działek 12/2, 12/3, 12/4, 12/5 oraz 12/6. Właścicielem udziału w nieruchomości jest Ewelina Konieczna. Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego MPZP. Gmina posiada sporządzone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia (ostatnia zmiana: Uchwała Rady Gminy Miękinia Nr IV/36/19 z dnia 25 stycznia 2019r.). W dokumencie tym, działka nr 12/8 AM-1 oznaczona jest jako: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Suma oszacowania udziału wynoszącego 1/7 części w nieruchomości wynosi **5.914,00zł**, zaś cena wywołania udziału jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **4.435,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **591,40zł**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska SA w Środzie Śląskiej 20 1090 2444 0000 0006 1800 0054**.

Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika.** Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Środzie Śląskiej ul. Legnicka 24B/3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Trzy dni przed terminem licytacji można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Wydziale I Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać ww. nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Albert Masternak