

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Albert Masternak Kancelaria Komornicza nr IV w Środzie Śląskiej na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-12-2020r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej mającego siedzibę przy ul. św. Andrzeja 3 w sali **nr 103**, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej położonej w granicach działki nr 177/7 AM-1 o powierzchni 0,2596 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym, który dawniej pełnił funkcję obory, położonej w obrębie Mazurowice, gmina Malczyce, powiat średzki, woj. dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00041460/8. Obecnie obiekt jest nieużytkowany.

Dla obszaru, na którym położona są przedmiotowe nieruchomości istnieje obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Malczyce (Uchwała Nr XV/71/04 Rady Gminy w Malczycach z dnia 30 marca 2004 roku). W dokumencie tym, działka nr 177/7 AM-1 oznaczona jest jako: 11 P – teren istniejącego zainwestowania.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Dariusz Pilch.

Suma oszacowania wynosi **71.400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{2}{3}$  sumy oszacowania i wynosi **47.600,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7.140,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska SA w Środzie Śląskiej 20 1090 2444 0000 0006 1800 0054**.

**Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmią może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

**W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Środzie Śląskiej ul. Legnicka 24B/3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Trzy dni przed terminem licytacji można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Wydziale I Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego. **Oględziny ww. nieruchomości odbędą się w dniu 25-11-2020r. o godz. 10:00.** Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Albert Masternak