

KM 1379/13

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Albert Masternak na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-02-2019r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej mającego siedzibę przy ul. św. Andrzeja 3 w sali **nr 3**, odbędzie się **druga licytacja**:

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działki nr **42, 44/1, 45 AM-1** o łącznej powierzchni 10,36 ha, położone w obrębie Komorniki, gmina Środa Śląska, powiat średzki, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1S/00031175/0**

Nieruchomość stanowi własność Dolnośląskiej Agencji Handlowej Pro Natura Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Suma oszacowania wynosi **2.210.800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1.473.866,67zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **221.080,00zł**.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działki nr **49/1, 51/1, 52/2, 52/3, 56/1 i 56/2 AM-1** o łącznej powierzchni 8,43 ha, obręb Komorniki, gmina Środa Śląska, powiat średzki, dla których Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1S/00007477/0**. Nieruchomość stanowi własność Dolnośląskiej Agencji Handlowej Pro Natura Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Suma oszacowania wynosi **1.554.500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1.036.333,33zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **155.450,00zł**.

Rękojmię można uiszczać także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. w Środzie Śląskiej 20 1090 2444 0000 0006 1800 0054

Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Środzie Śląskiej ul. Legnicka 24B/3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Dwa dni przed terminem licytacji można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Wydziale I Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać ww. nieruchomość.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy