

## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UDZIAŁÓW W NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Albert Masternak na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-04-2019r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej mającego siedzibę przy ul. św. Andrzeja 3 w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja**:

**a) udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej przy ulicy Mostowej 15A, w granicach działki nr 80 AM-23 o powierzchni 0,0584 ha, w Środzie Śląskiej, powiat średzki, woj. dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00003646/8.**

Właścicielem udziału wynoszącego 1/2 we współwłasności ww. nieruchomości jest Maciej Kogutek.

Suma oszacowania wynosi **177.950,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **118.633,33zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17.795,00zł**.

**b) udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalny jednorodzinny, położonej przy ulicy Mostowej 15A, w granicach działki nr 80 AM-23 o powierzchni 0,0584 ha, w Środzie Śląskiej, powiat średzki, woj. dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00003646/8.**

Właścicielem udziału wynoszącego 1/2 we współwłasności ww. nieruchomości jest Agnieszka Kogutek.

Suma oszacowania wynosi **177.950,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **118.633,33zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17.795,00zł**.

Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**Santander Bank Polska SA w Środzie Śląskiej 20 1090 2444 0000 0006 1800 0054.**

**Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

**W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika.** Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Środzie Śląskiej ul. Legnicka 24B/3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Dwa dni przed terminem licytacji można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Wydziale I Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego.

**Oględziny ww. nieruchomości odbędą się w dniu 03-04-2019r. o godz. 09:00.** Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.