

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

M 565/19

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Albert Masternak na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-02-2020r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej mającego siedzibę przy ul. św. Andrzeja 3 w sali **nr 103**, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego nr 1 położonego przy ulicy Krótkiej 32 w Górzycach, gmina Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski, woj. dolnośląskie, dla którego Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00045428/0. W skład lokalu wchodzi pokój z aneksem kuchennym, przedpokój oraz łazienka z wc o łącznej powierzchni użytkowej 31,05 m². Z lokalem wiąże się udział 1/10 w prawie własności gruntu w granicach dz. nr 61/17 AM-1 i części wspólnych budynku (KW WR1S/00019720/6). W ramach udziału w nieruchomości wspólnej, właściciel lokalu nr 1 użytkuje komórkę piwniczną składającej się z dwóch pomieszczeń o pow. 5,80 m² oraz pow. 4,77 m².

Nieruchomość stanowi własność dłużniczki Teresy Tatarzyckiej.

Dla obszaru, na którym położona jest szacowana nieruchomość istnieje obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Górzycy, gmina Kąty Wrocławskie (Uchwała Nr XXIX/232/1996 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r. opublikowana w dzienniku urzędowym DUW Nr 17 z dnia 30 grudnia 1996r. poz. 163). W dokumencie tym wyceniana nieruchomość oznaczona jest jako: Teren istniejącego i projektowanego zainwestowania.

Suma oszacowania wynosi **43.700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **32.775,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4.370,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A. w Środzie Śląskiej 20 1090 2444 0000 0006 1800 0054**.

Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią może być również złożona w księżeczkę oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Środzie Śląskiej ul. Legnicka 24B/3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Pięć dni przed terminem licytacji można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Wydziale I Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego. **Oględziny ww. nieruchomości odbędą się w dniu 19-02-2020r. o godz. 12:00.** Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.