

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej
Albert Masternak
Kancelaria Komornicza nr IV w Środzie Śląskiej
55-300 Środa Śląska ul Legnicka 24B/3
tel. 71/ 3172 612 e-mail: sroda.slaska@komornik.pl
www.komorniksrodaslaska.pl
Kmp 78/08
NFAL: GOPS-7120.4.2019

Środa Śląska, dnia 02-06-2020
P.T.
Grzegorz
Drağ

Siemidrożyce 2/4
55-311 Kostomłoty



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Albert Masternak Kancelaria Komornicza nr IV w Środzie Śląskiej na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-07-2020r.** w budynku Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej mającego siedzibę przy ul. św. Andrzeja 3 w sali **nr 8**, odbędzie się:

1) *o godz. 14:00 pierwsza licytacja* udziału wynoszącego 1/2 we współwłasności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, działki nr 148, AM-2 o powierzchni 0,1300 ha, położonej w województwie dolnośląskim, powiecie średzkim, gminie Kostomłoty, we wsi Jakubkowice, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1S/00045725/2**.

Właścicielem udziału wynoszącego 1/2 we współwłasności nieruchomości jest: Grzegorz Drağ.

Suma oszacowania udziału wynoszącego 1/2 we współwłasności nieruchomości wynosi **31.150,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **23.362,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3.115,00zł**.

2) *o godz. 14:30 pierwsza licytacja* udziału wynoszącego 1/2 we współwłasności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, działki nr 217, AM-2 o powierzchni 0,8000 ha, obręb Jakubkowice, położona w województwie dolnośląskim, powiecie średzkim, gminie Kostomłoty, we wsi Jakubkowice, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr **WR1S/00005214/5**.

Właścicielem udziału wynoszącego 1/2 we współwłasności nieruchomości jest: Grzegorz Drağ.

Suma oszacowania udziału wynoszącego 1/2 we współwłasności nieruchomości wynosi **15.950,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **11.962,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1.595,00zł**.

Dla obszaru, na którym położone są działki nr 148, 217 AM-2 brak jest MPZP. Gmina posiada sporządzone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kostomłoty (Uchwała Nr XXIV/152/16 z dnia 23czerwca 2016 r.). W dokumencie tym, działki nr 148 oraz 217 AM-2 położone są na obszarze oznaczonym symbolem:

- M/UK – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej brutto i/lub zabudowy usług komercyjnych (działka nr 148).
- RP – tereny upraw polowych (działka nr 217).

Rękojmię można uiszczać także na konto komornika:

Santander Bank Polska SA w Środzie Śląskiej 20 1090 2444 0000 0006 1800 0054.

Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie

właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Środzie Śląskiej ul. Legnicka 24B/3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać ww. nieruchomość. Trzy dni przed terminem licytacji można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Wydziale I Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Albert Masternak