

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej  
Albert Masternak  
Kancelaria Komornicza nr IV w Środzie Śląskiej  
55-300 Środa Śląska ul Legnicka 24B/3  
tel. 71/ 3172 612 e-mail: sroda.slaska@komornik.pl  
www.komorniksrodaslaska.pl  
Km 728/17

Środa Śląska, dnia 01-04-2021  
P.T.  
Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej  
Oddział Administracyjny

ul. Św. Andrzeja 3  
55-300 Środa Śląska

<< ODPIS >>



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Albert Masternak Kancelaria Komornicza nr IV w Środzie Śląskiej na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-05-2021r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej mającego siedzibę przy ul. św. Andrzeja 3 w sali **nr 103**, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Jaworowej 20 w Ciechowie, gmina Środa Śląska, powiat średzki, woj. dolnośląskie, dla którego Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00018992/6. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 52,50 m<sup>2</sup>. W ramach udziału w nieruchomości wspólnej, właściciel lokalu korzysta z pomieszczenia znajdującego się w piwnicy o pow. 20,16 m<sup>2</sup>. Z lokalem związany jest udział wynoszący 1244/10000 w prawie własności działki nr 246/14 AM-1 i częściach wspólnych budynku.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Mateusza Cygana.

Dla obszaru, na którym położona jest szacowana nieruchomość istnieje obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ciechów (Uchwała Nr XXVII/236/09 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 stycznia 2009 roku). W dokumencie tym wyceniana nieruchomość oznaczona jest jako: 2MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Suma oszacowania wynosi **159.500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **119.625,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15.950,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska SA w Środzie Śląskiej 20 1090 2444 0000 0006 1800 0054.**

**Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmią może być również złożona w ksiązeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika.** Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Środzie Śląskiej ul. Legnicka 24B/3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Trzy dni przed terminem licytacji można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Wydziale I Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego. **Oględziny ww. nieruchomości odbędą się w dniu 28-04-2021r. o godz. 10:00.** Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Albert Masternak

**KOMORNIK SĄDOWY**

przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej  
Sygn. akt **130/21** Km  
Kancelaria nr IV w Środzie Śląskiej  
ul. Legnicka 24 B/3, 55-300 Środa Śląska  
NIP: 894-148-02-49

Dnia **31.03.2021r.**

**PROTOKÓŁ**

**BEST II**

w sprawie z wniosku wierzyciela(ki).....

przeciwko dłużnikowi(czce) **Sylwester Beresowski**

zamieszkałemu(ej) w **Środa Śl. ul. Kościelna 18/6**

komornik przybył na miejsce czynności w celu dokonania **Na miejscu**  
**nie zastałem dłużnika. Długu wycofałem do lokalu**  
**zamieszkałego. Z relacji sąsiadów wynika**  
**że dłużnik nie zamieszkuje pod wskazanym**  
**adresem od kilku miesięcy i nie pozostawił**  
**w miejscu czynności żadnego majątku. Rozmowa**  
**nie orientuje się w aktualnej sytuacji majątkowej**  
**dłużnika. Podał, że dłużnik obecnie zamieszkuje**  
**w Środzie Śl. przy ul. Świdnickiej 11/9. Czynności**  
**eprekwazyjne nie doszły do skutku.**

Czynność trwała: **14<sup>30</sup> - 14<sup>40</sup>**

Protokół odczytano i podpisano **Odmówił**  
**podpisu.**

**Komornik Sądowy**  
**Komornik Sądowy**  
**(podpis)**  
**Albert Masternak**